viebrockhaus
Das Zuhausehaus.

Ihr Exposé.

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuer bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen ist uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuer im Standard als KfW Effizienzhaus 55 und 40. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Zuhausehaus!

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Das Maxime 300 ist unser meistverkauftes Haus. Äußerlich erkennt man unserenBestseller am Zierholzgiebel und der Grenadierschicht in der Verblendfassade. Natürlich wohnen und gesund leben: Dank der großen Fenster finden Licht, Luft und Sonne zu jeder Jahreszeit Einlass in den Alltag. Die offene Küche eignet sich ideal zum Backen, Kochen und Plaudern. Der große Hauswirtschaftsraum mit optisch abgetrennter Techniknische bietet viel Stellfläche und Stauraum für Vorräte. Dank der komfortablen Drempelhöhe und der bodentiefen Fenster wirken alle Räume im Dachgeschoss weit und groß. Sie wünschen sich ein drittes Kinderzimmer, einen Raum für Gäste oder ein Duschbad im Erdgeschoss? Kein Problem: Der Grundriss ist variabel und lässt sich daher problemlos umgestalten. Als Musterhaus können Sie das Maxime 300 in Bad

- Satteldach mit Zierholzgiebel
- 45° Dachneigung
- 113 cm Drempel im Rohbaumaß
- Hybrid-Air-Kompakt-Technik
- Grenadierschicht im Erdgeschoss
- Dachgeschossvariante mit 3 Kinderzimmern möglich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Variante mit gemauertem Giebel

- Satteldach mit Freigebinde
- 45° Dachneigung
- 113 cm Drempel im Rohbaumaß
- Grundrissänderung möglich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Variante mit Satteldach 35°

- Satteldach
- 35° Dachneigung
- 147 cm Drempel im Rohbaumaß
- Grundrissänderung möglich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Variante mit Walmdach

- Walmdach
- 22° Dachneigung
- Zweigeschossiger Baustil
- Grundrissänderung möglich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

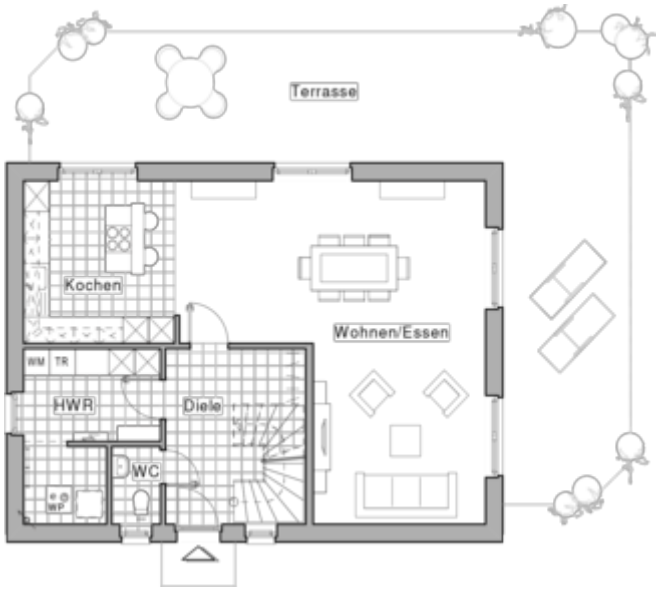
viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	43,31 m²
Küche	13,03 m²
Diele	10,43 m²
WC	1,92 m²
Hauswirtschaftsraum	10,11 m²
Gesamt	**78,80 m²**



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m

Dachgeschoss (Nutzfläche)

Eltern	15,79 m²	18,41 m²
Kind 1	18,64 m²	21,34 m²
Kind 2	13,68 m²	15,52 m²
Bad	9,25 m²	9,86 m²
Empore	8,10 m²	9,98 m²
Gesamt	**65,46 m²**	**75,11 m²**

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Gebührenfreie Hotline:

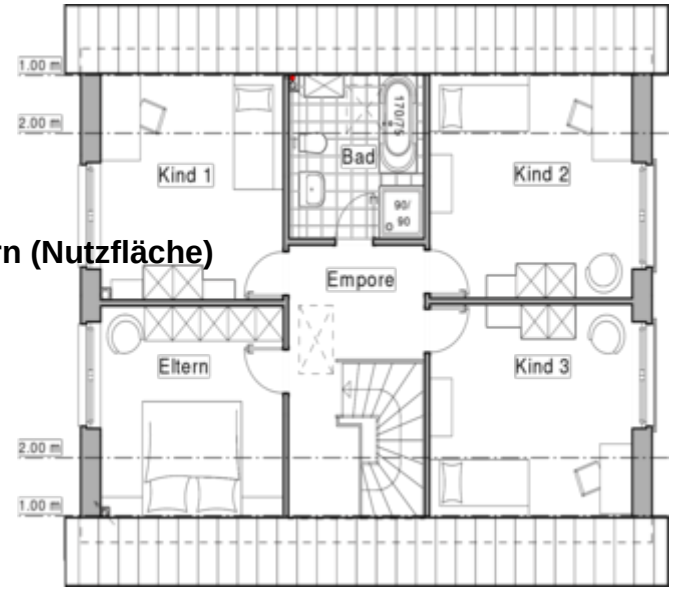
0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Maxime 300

Wohnfläche 144,58 m²
Außenmaße 8,52 x 11,52 m



Dachgeschoss, mit drei Kinderzimmern (Nutzfläche)

Eltern	11,45 m²	13,41 m²
Kind 1	12,41 m²	14,37 m²
Kind 2	13,97 m²	15,81 m²
Kind 3	13,15 m²	14,99 m²
Bad	6,33 m²	7,75 m²
Empore	8,21 m²	9,01 m²
Gesamt	**65,52 m²**	**75,34 m²**

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

viebrockhaus®
Das Zuhausehaus.

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- KfW-Effizienzhaus Standard 55
- traditionell Stein auf Stein gebaut
- in nur 3 Monaten Bauzeit
- mit 10 Jahren Garantie
- inklusive Rundum-Sorglos-Service
- Winterbaustelle unterm Zelt
- Qualität von Markenherstellern
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40 erhältlich

Mein Beratungstermin:

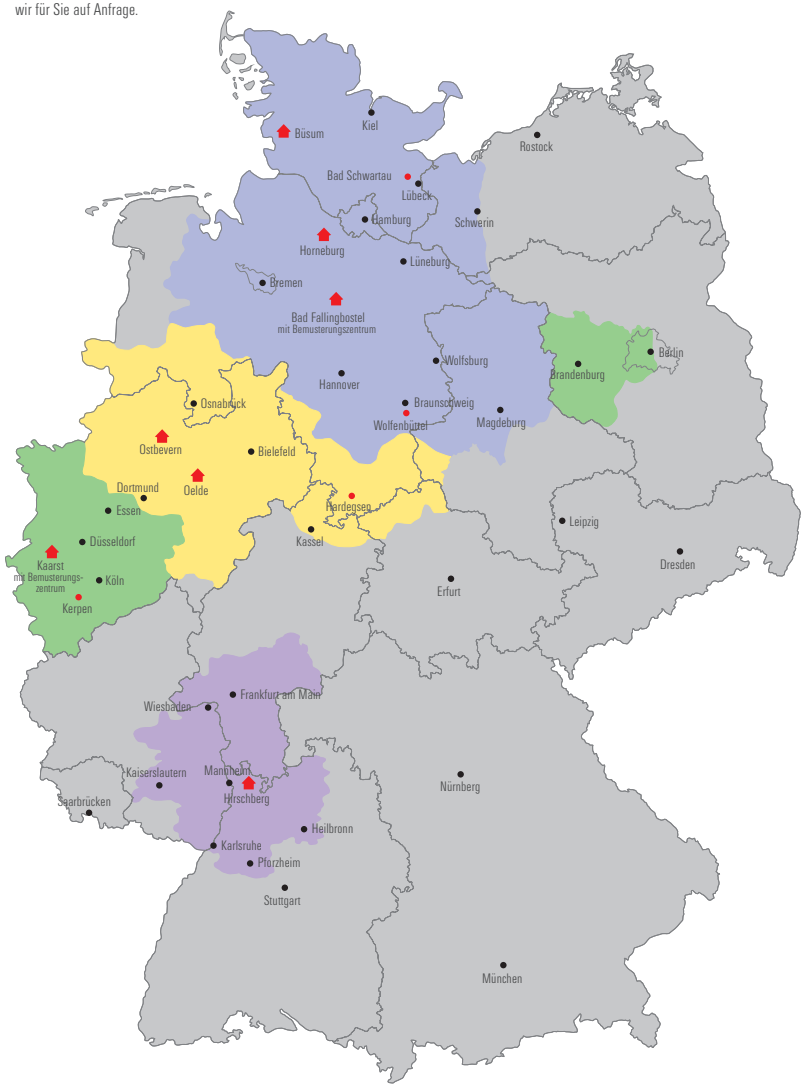
Mein Kundenfachberater:

Unsere Musterhausparks, Musterhäuser und Beratungsbüros **in Ihrer Nähe**

Die Deutschlandkarte zeigt Ihnen alle derzeitigen Standorte von Musterhausparks oder Beratungsbüros der Viebrockhaus AG. In den Preiszonen, die durch farbige Flächen gekennzeichnet sind, bauen wir Ihr Zuhausehaus. Im grau schattierten Bereich bauen wir für Sie auf Anfrage.

Viebrockhaus-Preiszonen
- Nord-Ost, Magdeburg
- West
- Süd-West, Berlin, Potsdam, Brandenburg
- Süd

Stand: Januar 2013



Musterhäuser/ Musterhausparks:

Musterhäuser Büsum
Am Bauhof 18
25761 Büsum
Telefon 04834 99280

Musterhauspark Horneburg
Gerd-Heinssen-Straße 2
21640 Horneburg
Telefon 04163 80990

Musterhauspark Kaarst mit Bemusterungszentrum
Hanns-Martin-Schleyer-Straße 15
41564 Kaarst
Telefon 02131 512260

Musterhauspark Ostbevern
Graf-Zeppelin-Ring 6
48346 Ostbevern

Musterhauspark Bad Fallingbostel mit Bemusterungszentrum
Hartemer Weg 13
29683 Bad Fallingbostel
Telefon 05162 97580

Musterhaus Oelde
Von-Büren-Allee 20
59302 Oelde
Telefon 02532 95890

Musterhäuser Hirschberg
Goldbeckstraße 1a
69493 Hirschberg
Telefon 06201 84551310

Beratungsbüros:

23611 Bad Schwartau
Markttwiete 8
Telefon 0451 4008950

37181 Hardegsen bei Göttingen
Zum Schöttelbach 14
Telefon 05505 50930545

38304 Wolfenbüttel-Halchter
Im Kirchfeld 16
Telefon 05331 905225595

50170 Kerpen
Heinrich-Hertz-Straße 15
Telefon 02273 59295805

Gebührenfreie Hotline 0800 8991000
E-Mail: info@viebrockhaus.de
www.viebrockhaus.de

Viebrockhaus AG - Grashofweg 11b - 21698 Harsefeld